

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 05 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc cấp GCNQSD đất lần đầu cho
ông Nguyễn Văn Quyến xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu**

UBND xã Quân Chu nhận được đơn đăng ký cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Quyến, công dân xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Quyến, UBND xã Quân Chu đã kiểm tra, xác minh thực tế đất của gia đình ông Nguyễn Văn Quyến đang sử dụng. Qua kiểm tra, xác minh việc gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu là đúng.

Theo đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Quyến thì các thửa đất gia đình đề nghị cấp GCNQSD đất có nguồn gốc như sau:

- Thửa số 28 tờ bản đồ địa chính 118, diện tích 621,0 m² loại đất ONT + CLN.

Thửa đất có nguồn gốc do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1988 ông Nguyễn Văn Hải bà Tạ Thị Minh tự cải tạo phục hoá, đất công ty cổ phần chè Quân Chu không sử dụng để trồng cây lâu năm, đến năm 2002 ông Hải bà Minh xây dựng nhà cho ông Nguyễn Văn Quyến ở riêng trên diện tích đất trên. Đến năm 2012 ông Hải chết không để lại di chúc, gia đình họp bàn thống nhất giao toàn bộ thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Quyến toàn quyền sử dụng. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất.

- Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc trường hợp giao đất, loại đất là ONT + CLN.

- Thửa số 6 tờ bản đồ địa chính 118, diện tích 2377,6 m² loại đất CLN

- Thửa số 15 tờ bản đồ địa chính 118, diện tích 376,3 m² loại đất CLN

- Thửa số 18 tờ bản đồ địa chính 118, diện tích 1105 m² loại đất CLN

Các thửa đất có nguồn gốc do Công ty chè Quân Chu được UBND tỉnh Bắc Thái giao theo Quyết định số 49/QĐ-UBND ngày 20/04/1978, đến năm 1988 ông Nguyễn Văn Hải bà Tạ Thị Minh tự cải tạo phục hoá, đất công ty cổ phần chè Quân Chu không sử dụng để trồng cây lâu năm. Đến năm 2012 ông Hải chết không

để lại di chúc, gia đình họp bàn thống nhất giao toàn bộ thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Quyền toàn quyền sử dụng. Thửa đất sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, không vi phạm pháp luật đất đai, chưa được cấp GCNQSD đất.

- Theo Quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất Công ty cổ phần chè Quân Chu trả ra trên địa bàn thị trấn Quân Chu huyện Đại Từ thì thửa đất trên thuộc trường hợp giao đất, loại đất là CLN.

Địa chỉ các thửa đất trên: Xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên

Nay UBND xã Quân Chu thông báo niêm yết công khai cho toàn thể nhân dân trên địa bàn xã Quân Chu được biết. Thời gian niêm yết công khai là 15 ngày kể từ ngày 05 tháng 7 năm 2026 đến hết ngày 20 tháng 7 năm 2026. Địa điểm niêm yết công khai: Tại nhà văn hóa xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu, Trung tâm phục vụ Hành chính công xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Trong thời gian niêm yết, công khai nếu cá nhân, tổ chức nào biết thông tin gì khác hoặc có khiếu nại, tố cáo về các thửa đất trên thì liên hệ với trưởng xóm Đoàn Kết, xã Quân Chu và UBND xã Quân Chu. Sau thời gian niêm yết công khai nếu không xảy ra tranh chấp, không có đơn thư thắc mắc, khiếu kiện liên quan đến việc đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Văn Quyền thì UBND xã Quân Chu sẽ hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục và cấp GCN QSD đất cho ông Nguyễn Văn Quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

Những nội dung thắc mắc, khiếu nại, tố cáo sau thời gian trên sẽ không được thụ lý, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu;
(niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Đoàn Kết (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Nguyễn Văn Quyền;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Cường